



У К Р А Ї Н А
СЕДНІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЧЕРНІГІВСЬКОГО РАЙОНУ ЧЕРНІГІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
Р І Ш Е Н Н Я

(тридцять шоста сесія сьомого скликання)

від 29 січня 2019 року

смт. Седнів

**Про внесення змін до рішення двадцять дев'ятої сесії
сьомого скликання від 06 липня 2018 року «Про
встановлення ставок та пільг із сплати податку
на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки
на території Седнівської селищної ради на 2019 рік»**

Відповідно до ст. 3, ст. 7, ст. 10, пп. 12.3.1, 12.3.2, 12.3.7 п. 12.3, пп. 12.4.1 п. 12.4 ст. 12 розділу I, ст. 266 – 267 розділу XII Податкового кодексу України, п.3 Прикінцевих та перехідних положень Закону України від 07 грудня 2017 року № 2245 «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2018 році», керуючись п. 24 ст. 26, ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» від 21.05.1997 року № 280/97-ВР зі змінами та доповненнями, сесія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Внести зміни до Положення про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Седнівської селищної ради, затвердженого рішенням двадцять дев'ятої сесії сьомого скликання від 06 липня 2018 року «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Седнівської селищної ради на 2019 рік», а саме:
 - 1.1. Додаток 1 «Ставки податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки, на 2019 рік, введені в дію з 01 січня 2019 року» доповнити розділом 2 «ІНЖЕНЕРНІ СПОРУДИ», підрозділом 23 «Комплексні промислові споруди», групою «Комплексні промислові споруди», класом 2302 «Споруди підприємств електроенергетики», підкласом 2302.1 «Електростанції гідравлічні та гідроаккумуляційні»;
 - 1.2. Встановити ставку податку по підкласу 2302.1 «Електростанції гідравлічні та гідроаккумуляційні»:
 - для юридичних осіб – 0,5% розміру мінімальної заробітної плати за 1 кв.м ;
 - для фізичних осіб – не встановлювати.
2. Секретарю селищної ради Маслову С.М. оприлюднити рішення на сайті Чернігівської районної ради та на інформаційному стенді в приміщенні селищної ради.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань бюджету та фінансів (голова – Сергієнко С.В.).

Селищний голова



М.О.Шевчик

Додаток 1
до Положення про оподаткування
податком на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки,
на території Седнівської селищної ради
затверджений рішенням тридцять
шостої сесії сьомого скликання
від 29 січня 2019 року

**Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки,
на 2019 рік,
введені в дію з 01 січня 2019 року**

**Адміністративно-територіальна одиниця,
на яку поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування:**

Код області	Код району	Код КОАТУУ	Назва
74	74255	7425556000	Седнівська селищна рада

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку (% розміру мінімальної заробітної плати) за 1 кв. м	
Код	Назва	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1	2	3	4
11	Будівлі житлові	х	х
111	Будинки одноквартирні	х	х
1110	Будинки одноквартирні	х	х
	<i>Цей клас включає:</i> - відокремлені житлові будинки садибного типу (міські, позаміські, сільські), вілли, дачі, будинки для персоналу лісового господарства, літні будинки для тимчасового проживання, садові будинки та т. ін. <i>Цей клас включає також:</i> - спарені або зблоковані будинки з окремими квартирами, що мають свій власний вхід з вулиці <i>Цей клас не включає:</i> - нежитлові сільськогосподарські будинки (1271)		

1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	1,0	1,0
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	1,0	1,0
1110.3	Будинки садибного типу	1,0	1,0
1110.4	Будинки дачні та садові	1,0	1,0
112	Будинки з двома та більше квартирами	x	x
1121	Будинки з двома квартирами	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - відокремлені, спарені або заблоковані будинки з двома квартирами <i>Цей клас не включає:</i> - спарені або заблоковані будинки з окремими квартирами, що мають свій власний вхід з вулиці (1110)		
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	1,0	1,0
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	1,0	1,0
1122	Будинки з трьома та більше квартирами	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - інші житлові будинки з трьома та більше квартирами <i>Цей клас не включає:</i> - гуртожитки (1130) - готелі (1211) - туристичні бази, табори та будинки відпочинку (1212)		
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	1,0	1,0
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	1,0	1,0
1122.3	Будинки житлові готельного типу	1,0	1,0
12	Будівлі нежитлові	x	x
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі	x	x
1211	Будівлі готельні	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати та подібні з класом з надання житла з рестораном або без нього <i>Цей клас включає також:</i> - окремі ресторани та бари <i>Цей клас не включає:</i>		

	- ресторани в житлових будинках (1122) - туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, будинки відпочинку (1212) - ресторани в торгових центрах (1230)		
1211.1	Готелі	0,5	0,5
1211.2	Мотелі	0,5	0,5
1211.3	Кемпінги	0,5	0,5
1211.4	Пансіонати	0,5	0,5
1211.5	Ресторани та бари	0,5	0,5
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - туристичні бази, гірські притулки, дитячі та сімейні табори відпочинку, будинки відпочинку та інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше <i>Цей клас не включає:</i> - готелі та подібні заклади із надання житла (1211) - парки для дозвілля та розваг (2412)		
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,5	0,5
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,5	0,5
122	Будівлі офісні	x	x
1220	Будівлі офісні	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - будівлі, що використовуються як приміщення для конторських та адміністративних цілей, в тому числі для промислових підприємств, банків, поштових відділень, органів місцевого управління, урядових та відомчих департаментів та т. ін. <i>Цей клас включає також:</i> - центри для з'їздів та конференцій, будівлі органів правосуддя, парламентські будівлі <i>Цей клас не включає:</i> - офіси в будівлях, що призначені (використовуються), головним чином, для інших цілей		
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління	0	0
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0,5	0,5
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,5	0,5

1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,5	0,5
123	Будівлі торговельні	x	x
1230	Будівлі торговельні	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - торгові центри, пасажі, універмаги, спеціалізовані магазини та павільйони, зали для ярмарків, аукціонів, виставок, криті ринки, станції технічного обслуговування автомобілів та т. ін. <i>Цей клас включає також:</i> - підприємства та установи громадського харчування (їдальні, кафе, закусочні та т. ін.) - приміщення складські та бази підприємств торгівлі й громадського харчування - підприємства побутового обслуговування <i>Цей клас не включає:</i> - невеликі магазини в будівлях, що призначені (використовуються), головним чином, для інших цілей - ресторани та бари, розміщені в готелях або окремо (1211) - лазні та пральні (1274)		
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,5	0,5
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків	0,5	0,5
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,5	0,5
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні та т. ін.	0,5	0,5
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування	0,5	0,5
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,5	0,5
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,5	0,5
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку	x	x
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - будівлі цивільних та військових аеропортів, міського електротранспорту, залізничних станцій, автобусних станцій, морських та річкових вокзалів, фунікулерних та підймальних станцій канатних доріг - будівлі центрів радіо- та телевізійного		

	мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів та т. ін. <i>Цей клас включає також:</i> - ангари для літаків, будівлі залізничних блокпостів, локомотивні та вагонні депо, трамвайні та тролейбусні депо - телефонні кіоски - будівлі маяків - диспетчерські будівлі повітряного транспорту <i>Цей клас не включає:</i> - станції технічного обслуговування автомобілів (1230) - резервуари, силоси та товарні склади (1252) - залізничні колії (2121, 2122) - злітно-посадкові смуги аеродромів (2130) - телекомунікаційні лінії та щогли (2213, 2224) - нафто-термінали (2303)		
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,5	0,5
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	0,5	0,5
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,5	0,5
1242	Гаражі	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки <i>Цей клас включає також:</i> - навіси для велосипедів <i>Цей клас не включає:</i> - автостоянки в будівлях, що використовуються, головним чином, для інших цілей - станції технічного обслуговування автомобілів (1230)		
1242.1	Гаражі наземні	0,08	0,08
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,08	0,08
125	Будівлі промислові та склади	x	x
1251	Будівлі промислові	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - криті будівлі промислового призначення, наприклад, фабрики, майстерні, бойні, пивоварні заводи, складальні підприємства та т. ін. за їх функціональним призначенням		

	<i>Цей клас не включає:</i> - резервуари, силоси та склади (1252) - будівлі сільськогосподарського призначення (1271) - комплексні промислові споруди (електростанції, нафтопереробні заводи та т. ін.), які не мають характеристик будівель (230)		
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості	Будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 є) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)	
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне		
1252	Резервуари, силоси та склади	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - резервуари та ємності - резервуари для нафти та газу - силоси для зерна, цементу та інших сипких мас - холодильники та спеціальні склади <i>Цей клас включає також:</i> - складські майданчики <i>Цей клас не включає:</i> - сільськогосподарські силоси та складські будівлі, що використовуються для сільського господарства (1271) - водонапірні башти (2222) - нафтотермінали (2303)		
1252.7	Складські майданчики	0,5	0,5
1252.9	Склади та сховища інші	0,5	0,5
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення	x	x
1261	Будівлі для публічних виступів		
	<i>Цей клас включає:</i> - кінотеатри, концертні будівлі, театри та т. ін. - зали засідань та багатоцільові зали, що використовуються, головним чином, для публічних виступів - казино, цирки, музичні зали, танцювальні зали та дискотеки, естради та т. ін.		

	<i>Цей клас не включає:</i> - музеї, художні галереї (1262) - спортивні зали (1265) - парки для відпочинку та розваг (2412)		
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,5	0,5
1262	Музеї та бібліотеки	x	x
	Цей клас включає: - музеї, художні галереї, бібліотеки та технічні центри Цей клас включає також: - будівлі архівів - будівлі зоологічних та ботанічних садів Цей клас не включає: - пам'ятки історії (1273)		
1262.1	Музеї	0,0	0,0
1262.2	Бібліотеки	0,0	0,0
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - будівлі для дошкільного та початкового навчання, отримання середньої освіти (дитячі ясла та сади, школи, коледжі, ліцеї, гімназії тощо), спеціалізовані (фахові) школи, професійно-технічні навчальні заклади - будівлі для вищих навчальних закладів, науково-дослідних закладів, лабораторій <i>Цей клас включає також:</i> - спеціальні школи для дітей з фізичними або розумовими вадами - заклади для фахової перепідготовки - метеорологічні станції, обсерваторії <i>Цей клас не включає:</i> - гуртожитки для студентів та учнів (1130) - бібліотеки (1262) - лікарні навчальних закладів (1264)		
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів	0,0	0,0
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів	0,0	0,0
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - будівлі із надання медичної допомоги хворим та травмованим пацієнтам - санаторії, профілакторії, спеціалізовані лікарні, психіатричні диспансери, пологові будинки, материнські та дитячі реабілітаційні центри	x	x

	<i>Цей клас включає також:</i> - лікарні навчальних закладів, шпиталі виправних закладів, в'язниць та збройних сил - будівлі, що використовуються для термального та соляного лікування, функціональної реабілітації, пунктів переливання крові, пунктів донорського грудного молока та т. ін. <i>Цей клас не включає:</i> - будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів (1130)		
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації	0,0	0,0
127	Будівлі нежитлові інші	x	x
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - будівлі для використання в сільськогосподарській діяльності, наприклад, корівники, стайні, свинарники, кошари, кінні заводи, собачі розплідники, птахофабрики, зерносховища, склади та надвірні будівлі, підвали, винокурні, винні ємності, теплиці, сільськогосподарські силоси та т. ін. <i>Цей клас не включає:</i> - споруди зоологічних та ботанічних садів (2412)		
1271.1	Будівлі для тваринництва	0,5	0,5
1271.3	Будівлі для зберігання зерна	0,5	0,5
1271.4	Будівлі силосні та сінажні	0,5	0,5
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства	0,5	0,5
1271.6	Будівлі тепличного господарства	0,5	0,5
1271.7	Будівлі рибного господарства	0,5	0,5
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші	0,5	0,5
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - церкви, каплиці, мечеті, синагоги та т. ін. <i>Цей клас включає також:</i> - цвинтарі та похоронні споруди, ритуальні		

	зали, крематорії <i>Цей клас не включає:</i> - світські релігійні будівлі, що використовуються як музеї (1262) - культові та релігійні будівлі, що не використовуються за призначенням, а є пам'ятками історії та архітектури (1273)		
1272.1	Церкви	0,0	0,0
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - будівлі історичні та такі, що охороняються державою і не використовуються для інших цілей <i>Цей клас включає також:</i> - старовинні руїни, що охороняються державою, археологічні розкопки - будівлі меморіального, художнього і декоративного призначення, статуї <i>Цей клас не включає:</i> - музеї (1262)		
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури	0,0	0,0
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою	0,0	0,0
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї	0,0	0,0
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - виправні заклади, в'язниці, слідчі ізолятори, армійські казарми, будівлі міліцейських та пожежних служб <i>Цей клас включає також:</i> - будівлі, такі як автобусні зупинки, громадські туалети, пральні, лазні та т. ін. <i>Цей клас не включає:</i> - телефонні кіоски (1241) - госпіталі виправних закладів, в'язниць, збройних сил (1264) - військові інженерні споруди (2420)		
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,5	0,5
2	ІНЖЕНЕРНІ СПОРУДИ	x	x
23	Комплексні промислові споруди	x	x
230	Комплексні промислові споруди	x	x
	<i>Ця група включає:</i>		

	- комплексні промислові споруди (електростанції, збагачувальні фабрики тощо), що не мають характерних ознак будинків		
2302	Споруди підприємств електроенергетики	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - гідравлічні або теплові електростанції та установки для виробництва електроенергії, наприклад, електростанції, що працюють на вугіллі, атомні та вітрові електростанції <i>Цей клас включає також:</i> - підприємства зі збагачення та перероблення ядерних матеріалів - печі для спалювання відходів <i>Цей клас не включає:</i> - дамби (2152) - електролінії, включаючи трансформаторні станції та підстанції (2214)		
2302.1	Електростанції гідравлічні та гідроаккумуляційні	0,5	-

Секретар селищної ради



С.М.Маслов